

Grundstücksbogen für Fonds gemeindliche Quartiersentwicklung

I. Allgemeine Angaben

Ansprechpartner/in (Name/Tel.)

1. Ev.-luth. Kirchengemeinde

1.1 Kirchenkreis

1.2 Kirchenamt

2. Der Kirchenvorstand hat beschlossen ist grundsätzlich bereit

(für) das nachfolgend zu zu ein Erbbaurecht
genannte Grundstück bebauen verkaufen zu bestellen umzubauen

und im Vorfeld auf eine Eignung für gemeindliche Quartiersentwicklung bzw. für eine Immobilienentwicklung prüfen zu lassen.

2.1 Das Grundstück wurde bisher genutzt als

2.2 Wird das Grundstück oder das Gebäude für kirchliche Zwecke noch benötigt?
Ggf. für welche?

2.3 Ist ggf. geprüft worden, ob es aufgrund seiner Lage für (Um-)Bauoptionen für kirchliche Kerngebäude geeignet ist?
(Gemeindehaus? Pfarrhaus?)

2.4 Ein Votum des Kirchenkreisvorstandes liegt an ja nein

2.5 Folgende Stellen im Kirchenkreis wurden bisher eingebunden:

II. Angaben zum Grundstück und/oder Gebäude

1. Adresse

1.1 Gemarkung

1.2 Flur

1.3 Flurstück

1.4 Dotation

1.5 Größe

m²

1.6 Nutzung

2. Bestehende Nutzungsverträge

2.1 Miete/Pacht/Entgelt

€/Jahr

€/ha

Grundstücksbogen für Fonds gemeindliche Quartiersentwicklung

3. Dingliche und/oder schuldrechtliche **Belastungen, Baulasten** oder **Rechte** an fremden Grundstücken:

4. Bodendenkmal?

5. Angaben zum Gebäude
 - 5.1 Wohn-/Nutzfläche
 - 5.2 Baujahr
 - 5.3 Handelt es sich um ein Denkmal?
 - 5.4 Wurden in den letzten Jahren Maßnahmen mit Drittmitteln durchgeführt?
 - 5.5 Wenn ja, wann und mit welcher Zweckbindung?

III. Bauplanungsrecht (bitte ggf. durch KKA ausfüllen lassen)

1. Als was ist das Grundstück im Flächennutzungsplan dargestellt?
2. Welche Festsetzung enthält der Bebauungsplan für das Grundstück?
3. Gemarkung

- | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 4. Handelt es sich um: | Innenbereich
(§ 34 BauGB) | Außenbereich
(§ 35 BauGB) |
| | Landschaftsschutzgebiet | Naturschutzgebiet/
Biotop |
| | Wasserschutzgebiet | Schutzzone angeben |

IV. Angaben zur Erschließung (bitte ggf. durch KKA ausfüllen lassen)

V. Bewertung des Gebäudes oder Grundstücks

1. Liegt ein Verkehrswertgutachten vor? ja nein
2. Falls nicht, Angabe des aktuellen Bodenrichtwerts:

Grundstücksbogen für Fonds gemeindliche Quartiersentwicklung

Anlagen:

Lagepläne (aus denen ersichtlich ist, wie das Grundstück zu dem in der Nähe befindlichen kircheneigenen Grundbesitz und zu kirchlichen Gebäuden gelegen ist)

Liegenschaftskarte des Grundstücks mit Maßangabe

Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurstücks- und Eigentüternachweis)

Grundbuchauszug

Auszug aus dem rechtswirksamen Bebauungsplan bzw. aus dem **rechtswirksamen Flächen-nutzungsplan**

Ggf. vorhandene **Nutzungsverträge**

Verkehrswertgutachten

Baupläne, Aufmaßskizzen

Votum des Kirchenkreisvorstandes

Ort, Datum

Unterschrift